



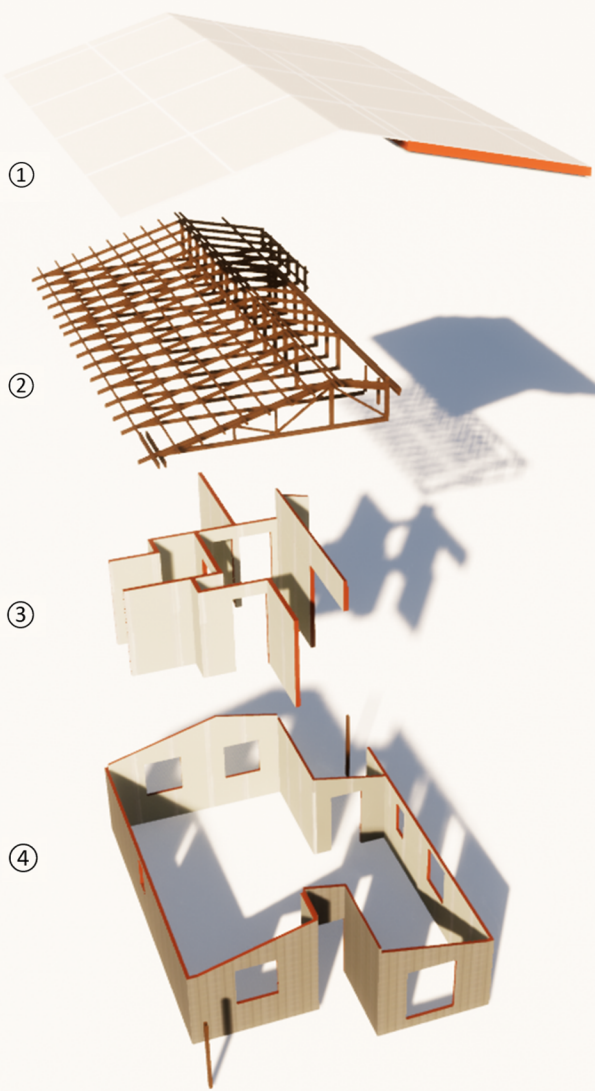
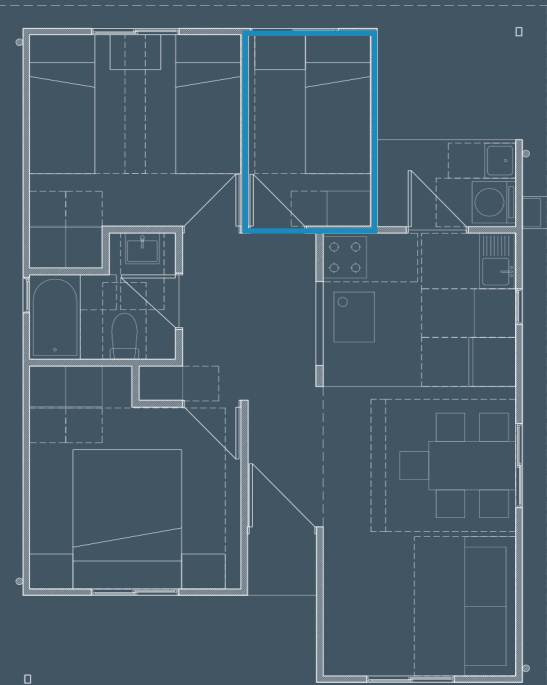
En E2E nos dedicamos a mejorar la habitabilidad de las personas a través del desarrollo de procesos y componentes con el objetivo de obtener una obra industrializada. Utilizamos tecnología de punta, lo que nos asegura una mayor certeza y precisión en la fabricación, la cual, se traduce en plazos y costos fijos.

La vivienda DS10 UBB E2E es un desarrollo en conjunto con la Universidad del Bío - Bío y se conforma por un piso de 53,8m2, ampliable a 59,4m2 con un dormitorio adicional.

Cuenta con un programa de 2 dormitorios y 1 baño, además de living, comedor, cocina considerando un espacio adicional para cocina a leña.

Dimensiones de la vivienda:
53,8 m2 de planta | 155 m2 de panel.

- E2E entrega la obra industrializada que consta de paneles de muros y estructura de techumbre.
- Montaje y transporte según requerimiento de proyecto.
- Terminaciones vivienda subsidio DS10 por parte de constructora.



Aislación con fibra de lana de oveja de fabricación nacional (Bioaislant). La vivienda es apta para Zona Térmica A-B-C-D-E y cuenta con un estudio de eficiencia energética que lo respalda.

Todos nuestros paneles utilizan **madera estructural** de pino radiata (carbono neutral) de calidad MGP10 clasificada mecánicamente, tratada con un preservante (VACSOL) que actúa como fungicida, insecticida y repelente al agua.

Nuestros paneles al ser estructurales son resistentes a **sismos** y están diseñados para aguantar vientos de **campo abierto**, cumpliendo con la normativa estructural vigente.

Nuestras soluciones cuentan con **asimilaciones** que acreditan el cumplimiento de la norma de **resistencia al fuego**.

- o Imágenes referenciales
- o Sección azul en plano indica ampliación de la vivienda
- o Las dimensiones indicadas consideran aleros
- o Escantillones de niveles 1, 2, 3 y 4 descritos en ficha complementaria



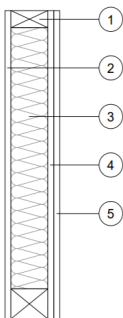
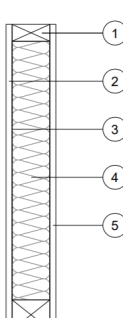
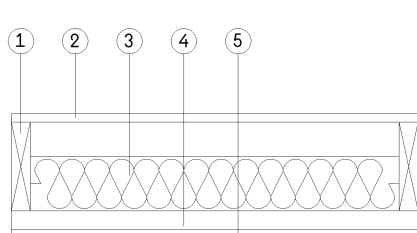
UNIVERSIDAD DEL BÍO-BÍO

arauco

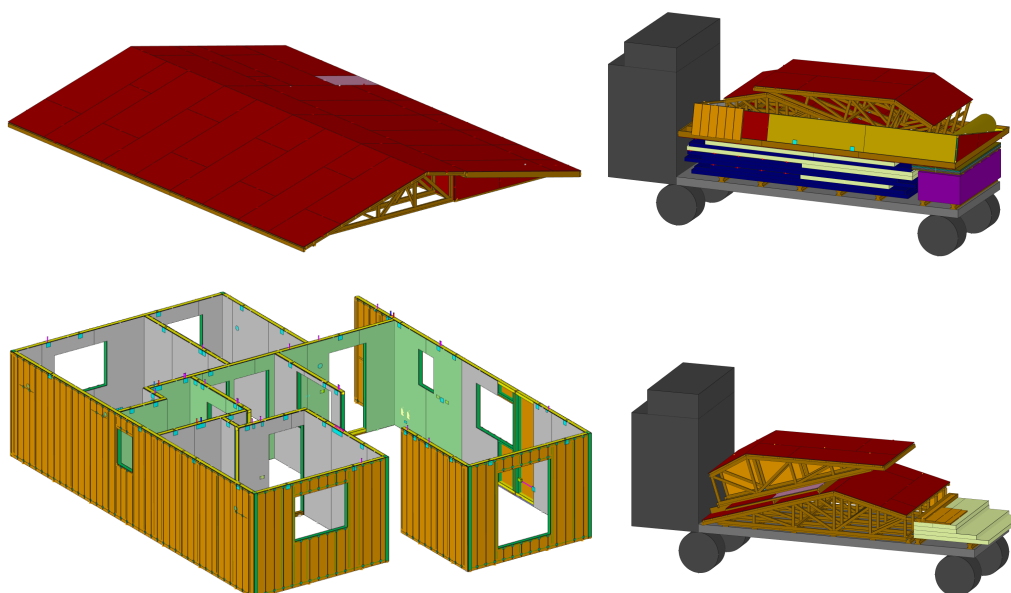
SIMPSON
Strong-Tie

Vivienda DS10 UBB E2E

I. Escantillones

③ Muro Interior M070I16		④ Muro Perimetral M070P24		① Techo Perimetral T138P06	
					
1	Pies derechos 35x70@600	1	Pies derechos 35x70@600	1	Vigas 35x138@600
2	Gyplac ST 10x1200x2400	2	Gyplac ST 10x1200x2400	2	OSB HouseWrap 11,1x1220x2440
3	Lana de oveja 40mm, R96	3	Papel Kraft 60 GR	3	Lana de oveja 140 mm
4	OSB 11,1x1220x2440	4	Lana de oveja 80 mm, R192	4	Omega Económico 35x38x0.5
5	Gyplac ST 10x1200x2400	5	Smart Panel 11,1x1220x2440 + membrana hidrófuga	5	Gyplac ST 10x1200x2400

② Para las cerchas, se consideran módulos pre armados para mayor velocidad de montaje en madera G2 impregnada y placa OSB HWrap (con membrana hidrófuga incorporada) para techumbre.





II. Consideraciones generales

- Producción de 80 viviendas mensuales.
- 2 camiones 7 [m] por vivienda.
- Se considera entrega de proyectos de la vivienda (Estructura - Eléctrico - Agua potable - Alcantarillado - Gas)
- El valor de transporte y montaje depende de la locación del proyecto.
- Vivienda cuenta con arquitectura patentada: Inscripción Propiedad Intelectual N° 2023-A-1094

III. Alcances E2E

1	FUNDACIONES	NO CONSIDERADA POR E2E		
2	MUROS ESTRUCTURALES	Paneles conformados por madera de calidad MGP10 de escuadrias 35x70mm y bilaminados de 62x70mm con aislante interior y revestido con distintos materiales para poder dar cumplimiento a los requerimientos de cálculo, fuego y acondicionamiento térmico según EE.TT.	Considera provisión e instalación de soluciones de muros con sus respectivas fijaciones	No considera tratamiento para uniones de placas ni pintura de terminación por interior ni exterior. Se entregan vanos con madera a la vista
3	MUROS NO ESTRUCTURAL	Paneles conformados por madera de calidad MGP10 de escuadrias 35x70mm y bilaminados de 62x70mm con aislante interior y revestido con distintos materiales para poder dar cumplimiento a los requerimientos de fuego y acondicionamiento térmico según EE.TT.	Considera provisión e instalación de solución de tabiques con sus respectivas fijaciones.	No considera tratamiento para uniones de placas ni pintura de terminación.
4	CERCHAS Y COSTANERAS	Estructuras de madera de pino IPV, conformadas por cuerda inferior, cuerda superior, montantes y diagonales, en escuadrias según cálculo. Costaneras de madera de cepillada seca impregnada de 2"x2".	Considera provisión e instalación de cerchas y costaneras con sus respectivas fijaciones para recibir la cubierta.	No considera aislación ni provisión de solución para estructuración de cielo ni cubierta.
5	PANEL DE CUBIERTA - SECTOR TECHO INCLINADO	Paneles conformados por madera de calidad MGP10 de escuadrias 35x138mm sin aislante interior y cubiertos con placa OSB HWR superior.	NO CONSIDERADA POR E2E	No considera elementos para terminaciones exteriores (Cubierta, aleros, tapacanes, tapareglas, etc)
6	PUERTAS Y MARCOS EXTERIORES	NO CONSIDERADA POR E2E		
7	VENTANAS	NO CONSIDERADA POR E2E		
8	BAJADA AGUAS LLUVIAS	NO CONSIDERADA POR E2E		
9	INSTALACIONES SANITARIAS	Instalaciones conformadas por elementos de PPR correspondientes a línea interior en tabiques para baño, cocina y logia.	Considera conexiones, cuerpos de llaves, terminales y prueba de presión de línea de PPR en tabique sanitario.	No considera instalaciones fuera de la envolvente de la estructura de madera. No considera llave angular, grifería o artefactos. No considera unión en obra ni entre paneles
10	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	Instalaciones conformadas por cajas de distribución y tubería de PVC rígido presentes al interior de los paneles de acuerdo a normativa SEC.	Considera toda canalización eléctrica al interior de los paneles, además de tablero eléctrico.	No considera instalaciones fuera de los paneles. No considera enlanchado, cableado ni artefactos.
11	HOJALATERÍA	NO CONSIDERADA POR E2E		
12	PINTURAS	NO CONSIDERADA POR E2E		
13	PUERTAS INTERIORES	NO CONSIDERADA POR E2E		