



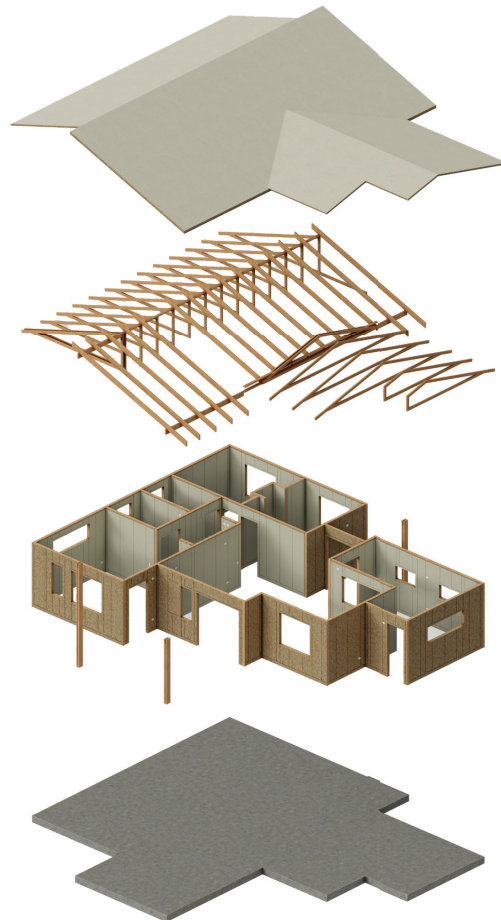
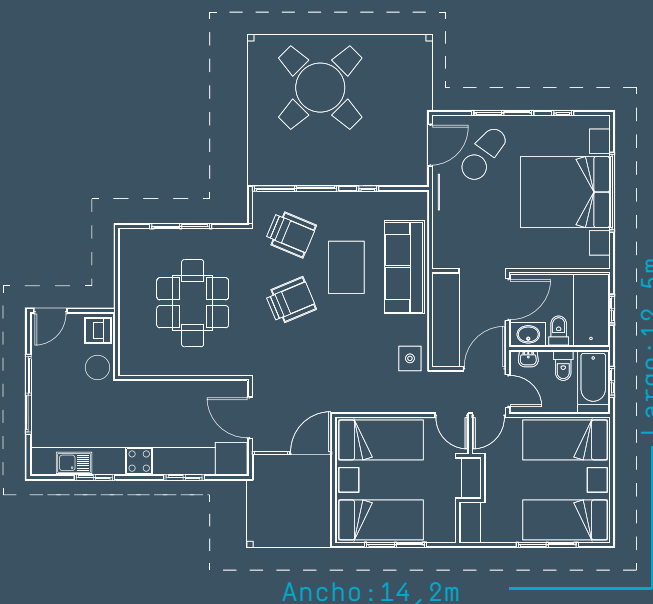
Vivienda Adagio E2E - AdLafken

En E2E nos dedicamos a mejorar la habitabilidad de las personas a través del desarrollo de procesos y componentes con el objetivo de obtener una obra industrializada. Utilizamos tecnología de punta, lo que nos asegura una mayor certeza y precisión en la fabricación, la cual, se traduce en plazos y costos fijos.

La vivienda Adagio de la constructora AdLafken cuenta con un programa de 3 dormitorios y 2 baños, además de living, comedor y cocina.

Dimensiones de la vivienda:
94m² planta + 18m² terraza | 267m² panel

E2E entrega la obra industrializada consta de paneles de muros. Montaje y transporte según requerimiento de proyecto. Terminaciones vivienda por parte de la constructora.



Aislación con fibra de lana de oveja de fabricación nacional [Bioaislant]. La vivienda es apta para Zona Térmica A-B-C-D-E.

Todos nuestros paneles utilizan **madera estructural** de pino radiata [carbono neutral] de calidad MGP10 clasificada mecánicamente, tratada con un preservante [VACSOL] que actúa como fungicida, insecticida y repelente al agua.

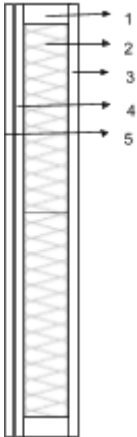
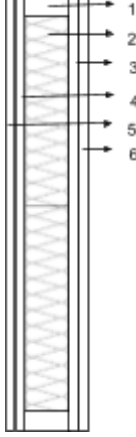
Nuestros paneles al ser estructurales, son resistentes a sismos y cuentan con asimilaciones que acreditan el cumplimiento de la norma de **resistencia al fuego**.

- Imágenes referenciales.
- Las líneas punteadas coincideran la proyección de aleros.
- Escantillones serán descritos en ficha complementaria.



Vivienda Adagio E2E - AdLafken

I. Escantillones

① Muro Perimetral M086P082		② Muro Interior M086I028	
			
Revestimiento interior (5+4)	OSB 9.5 mm + YC ST 10 mm	Revestimiento interior 1 (3+6)	OSB 9,5 + YC ST 10 mm
Cara exterior (3)	OSB HWR 9.5 mm	Revestimiento interior 2 (4+5)	OSB 9,5 + YC ST 10 mm
Aislación (2)	Lana de oveja 100 mm y barrera de vapor Kraft	Aislación (6)	Lana de oveja 40 mm
Estructura (1)	MGP10 62x86 y 35x86 @40	Estructura (2)	MGP10 62x86 y 35x86 @40

II. Alcances E2E

- Proyecto de industrialización
- Planos de montaje
- Muros perimetrales
- Muros interiores
- Techo inclinado
- Canalización eléctrica dentro de paneles, ductos y cajas eléctricas hacia radier.
- En cielos se consideran las perforaciones de las instalaciones informadas y aprobadas.
- Instalación de agua potable en cocina

No contempla:

- Proyectos: sanitario, eléctrico, CCDD u otro
- Descargas sanitarias
- Cableado eléctrico y artefactos
- Hojalatería ni canales de aguas lluvias
- Muebles en general
- Puertas
- Ventanas

III. Condiciones generales

- Los vanos de puertas y ventanas se entregan con madera a la vista (“canto vivo”), en las placas que configuran el vano podrían tener diferencias de ± 10 mm en su perímetro.
- Durante el montaje de la solución pueden existir tornillos que dañan el revestimiento interior con perforaciones de fijaciones de diámetro no mayor a 20 mm.
- El mandante debe proporcionar energía eléctrica, agua potable y baños.
- Se considera prevencionista de riesgo en oficina central.
- No considera ningún tipo de II.FF.
- Se debe contar con entrega de radier según EE.TT. acordadas.
- Se debe considerar instalaciones embebidas en losa según tolerancias acordadas.
- Los trabajos se iniciarán cuando la losa esté aprobada y apta para montaje.
- El mandante deberá gestionar los permisos necesarios para el suministro y ejecución del proyecto.
- El mandante deberá gestionar los seguros de obra respectivos.
- Los trabajos consideran suministro y ejecución en día/horario hábil.
- El mandante deberá materializar los ejes principales y los puntos de referencia topográfica.

